

## Novogradnja- Samostojeća kuća s bazenom i velikim terasama, Istra, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Real Estate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Velvet Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novogradnja- Samostojeća kuća s bazenom i velikim terasama, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 134 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 536 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 612,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2023**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Sveti Lovreč**  
Área da cidade: **Sveti Lovreč**  
Poštanski broj: **52448**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **A**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre. U sastavu općine Sv. Lovreč nalazi se Limski zaljev. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti, proglašen je posebnim rezervatom u moru 1964. g., a danas je značajno uzgajalište školjaka. Nedaleko Svetog Lovreča, u mirnom okruženju smjestila se samostojeća kuća s bazenom od 30 m<sup>2</sup> i velikim terasama u izgradnji. Nekretnina površine 134 m<sup>2</sup> u izgradnji nalazi se na zemljištu od 536 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalaze se hodnik, wc, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te natkrivena terasa površine 18,54 m<sup>2</sup>. Unutarnji stepenicama penje se na kat gdje su smješteni: hodnik, dječja soba, spavaća soba, kupaonica, predprostor, garderoba, još jedna spavaća soba i nenatkrivena terasa površine 17,80 m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena protuprovalnim vratima, podnim grijanjem, električnim roletama a za grijanje se koriste dizalice topline. Ova lijepo osmišljena nekretnina idealna je investicija u vlastiti odmor ili u turizam. ID KOD AGENCIJE: 1267

## Informações adicionais para contato

Número de referência 481997

interno:

Agency ref id: 1267