

## ISTRA, ROVNJSKO SELO - Duplex kuća NOVOGRADNJA!, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVNJSKO SELO - Duplex kuća NOVOGRADNJA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	134 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ROVNJSKO SELO - Duplex kuća NOVOGRADNJA! U prodaji je nova duplex kuća na području Rovinjskog sela, 7 km (zračna linija) od Rovinja i prvih plaža. Nekretnina je u završnoj fazi namještanja i uređenja okoliša i kao takva se
-----------------------	---

prodaje. Stambena površina iznosi 134 m<sup>2</sup>, a okućnica na kojoj se smjestila iznosi cca 420 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz tri etaže: prizemlje, kat te potkrovlje. Prizemni dio sastoji se od kupaonice, kotlovnice, kuhinje s otokom, dnevnog boravka koji ima izlaz prema bazenu, roštilju i sunčalištu. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i dvije kupaonice, te se u potkrovlju nalazi još jedna spavaća soba s kupaonicom. Kuća je u prizemlju opremljena podnim grijanjem te budući vlasnik još stigne odlučiti hoće li to biti na struju, pomoću solara ili nekakva druga opcija, a ostatak kuće ima centralno grijanje i klima uređaje. Prilika za one koji traže novu nekretninu koja je namještena i spremna za nove vlasnike! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21027

## Informações adicionais para contato

Número de referência      482009  
interno:  
Agency ref id:            21027  
Telefone de contato:      +385 95 388 1059