

## ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune! |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                        |
| Tipo de casa:    | destacado                                                    |
| Área M2:         | 320 m <sup>2</sup>                                           |
| Área de Terreno: | 610 m <sup>2</sup>                                           |
| Número de Pisos: | 3                                                            |
| Quartos:         | 15                                                           |
| Preço:           | 850,000.00 €                                                 |
| Anúnciado:       | 23.06.2024                                                   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2003 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Fažana            |
| Área da cidade:   | Fažana            |
| Poštanski broj:   | 52212             |

### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | C |
|------------------------|---|

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!  
Predstavljamo apartmansku kuću s nestvarno prekrasnim pogledom na more i Brijunsko otočje. Kuća je građena 2003. godine i sam koncept nekretnine očituje se kroz 5 stambenih jedinica, a proteže kroz 3 etaže. U prizemlju se nalaze 2 apartmana s razdvojenim ulazima po 50 m2 od koji svaki ima dvije spavaće sobe i pristup vlastitoj terasi. Na prvom katu nalazi veliki vlasnički stan s pogledom na more iz dnevnog boravka od bruto površine 120 m2 s 3 spavaće sobe. U visokom potkrovlju smjestila su se 2 apartmana s panoramskim pogledom na more od kojih je jedan 1S+DB, a drugi 2S+DB i svakom je osigurana prozračna i prekrasna terasa. O samom pogledu na more govori i činjenica kako su apartmani nagrađeni kao apartmani s najljepšim terasama na području Fažane. Ova nekretnina opremljena je centralnim grijanjem na lož ulje, klima uređajima, solarnim panelima za toplu vodu , te je postavljena termožbuka u sklopu fasade. Uz kuću nalazi se i garaža, kao i dodatni projekt sa započetom gradnjom za garažu i natkriveni kamin. Ova prostrana nekretnina smjestila se na parceli od 610 m2. Lokacijski je udaljena od mora zračne linije svega 600 metara, a do prvih trgovina, kafića, restorana, plaža pješice potrebno vam je svega 5 do 7 minuta, a automobilom 2 minute. Godinama su apartmani u turističkom najmu i zbog lokacije, kvalitete, očuvanosti i pogleda ostvaruju odlične turističke rezultate. Budući vlasnik može nastaviti dobro uhodan posao iznajmljivanja kao i mogućnost etažiranja na više stambenih jedinica. Kompletna dokumentacija uredna. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21015

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 482015  
Agency ref id: 21015