

## OPATIJA, IKA-Apartman u okolici Opatije. Blizina fakulteta. PRILIKA! Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IKA-Apartman u okolici Opatije. Blizina fakulteta. PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	10 m <sup>2</sup>
Preço:	162,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Oprić
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IKA-Apartman u okolici Opatije. Blizina fakulteta. PRILIKA U ponudi je stan u kući ukupne površine 79m2 kojem pripada 400 m2 okućnice te jedno parkirno mjesto. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone s WC-om i prostorije u suterenu od koje je moguće uz malo ulaganja napraviti još jednu spavaću sobu. Kuća u kojoj je stan smješten, sve ukupno ima 4 stana, veliku okućnicu ograđenu kovanom ogradom s kapijom na
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

daljinsko otvaranje i lijepi pogled na more, okružena je zelenilom i atraktivnim vilama. Udaljena od fakulteta i mora 800 m, a to ovu nekretninu čini idealnom za život ali i za turistički najam jer je kategorizirana sa 3 zvijezdice i uspješno se iznajmljuje već dugi niz godina. Ika je staro ribarsko mjesto smješteno podno planine Učke, a odlikuje ga mirna i opuštena atmosfera koja je idealna za one koji žele pobjeći od užurbanog svakodnevnog tempa života. Ovdje ćete pronaći veličanstvene primjere secesijske arhitekture, moderne vile i kuće za odmor nekadašnje austrougarske elite. Ika nudi široku paletu sportsko-rekreativnih aktivnosti od plivanja, ronjenja i ribolova do šetnji, planinarenja i vožnje biciklom. Prošetite Ikom obalnom šetnicom Lungomare i posjetite stari dio ovog pitoresknog gradića. Ako je vrijeme vruće, iskoristite priliku za kupanje na šljunčanoj plaži. Ovo malo primorsko mjesto sa svega nekoliko stotina stanovnika posebno se ponosi svojom ribarskom i brodograditeljskom tradicijom, koja danas čini dio lokalne turističke ponude. Ika je i sveučilišno središte Opatijske rivijere jer se u njoj nalazi međunarodno priznati Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu koji je obrazovao stotine studenata iz cijele Hrvatske i inozemstva. Za sve dodatne informacije molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21004

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 482017  
Agency ref id: 21004  
Telefone de contato: +385 95 859 0299