

## ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom, Karojba, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção  |
| Área M2:         | 1942 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 150,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 02.11.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Karobjba          |
| Área da cidade:   | Rakotule          |
| Poštanski broj:   | 52423             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom Rakotule je zajedničko ime za više manjih sela i zaselaka u današnjoj općini Karobjba, smještenih sjeverno od ceste koja iz Karobjbe vodi prema Višnjaju. Rakotule se prvi puta spominju u 13. st. Talijanski naziv Racotole di Montona odaje nam usku povezanost sa obližnjim Motovunom, koji se sa odavde sa više mjesta vidi kao na dlanu. Te veze sežu daleko u prošlost, kada su motovunske plemićke obitelji tu imale svoje posjede. Upravo se u ovom zanimljivom mještašcu prodaje zemljište površine 1.942 m<sup>2</sup> s prekrasnim otvorenim pogledom na prirodu. 1.500 m<sup>2</sup> zemljišta pripada građevinskoj zoni, dok je oko 400 m<sup>2</sup> poljoprivredno. Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone - ispred parcele gdje se pruža ovaj prekrasan pogled nije dozvoljena gradnja. Time je osigurana i dodatna privatnost. Priključci za struju i vodu nalaze se u neposrednoj blizini, oko 30 m dalje. Prilaz ovo zemljište ima sa šumskog puta - javno dobro i to samo 30 m od asfaltirane ceste, a dalje šumski put vodi uz duž parcele te se spaja s druge strane ponovno na asfaltiranu cestu - što daje mogućnost parcelacije bez da se gubi površina ucertavanja novog prilaznog puta. Valja</p> |
|-----------------------|---|

napomenuti da se strujni vod nalazi na poljoprivrednom dijelu te nije zapreka za gradnju. Idealno za izgradnju sve više traženih vila s bazenom za turistički najam ili pak za izgradnju kuće za miran obiteljski život. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20917

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 482018  
Agency ref id: 20917  
Telefone de contato: +385 95 825 4533