

## Brtonigla okolica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Brtonigla okolica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 330 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 8350 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1973

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Brtonigla

Área da cidade: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Estacionamento

Garagem: naí  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Brtonigla okolica Prodaje se samostojeća kuća na sa velikom okućnicom u okolici Brtonigle. Kuća se proteže na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 330 m2. Kuća se sastoji od 3 stana. U prizemlju se nalaze 2 stana koja se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom i kupaonice. U prizemlju se nalazi i ured koji se može višenamjenski iskoristiti i preurediti. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi najveći stan. Taj se stan sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, hodnika, te 2 prostrane terase. Na jednu terasu se izlazi iz dnevnog boravka i sa te terase se pruža pogled na more. Na drugu terasu se izlazi iz blagovaonice sa koje se pruža otvoreni pogled na Brtoniglu. Stan na katu ima pristup tavanskom prostoru. Pored same kuće se nalaze 2 garaže te ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi i podrum. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na drva. Krov je obnovljen 2013 god, stolarija 2014 god., a nova fasada je napravljena 2015 god. Prostrana i ograđena zelena okućnica čija površina iznosi 8350 m2 pruža brojne mogućnosti. U sklopu okućnice se nalazi vrt, dvorište i prostor za parking. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća se nalazi na vrlo interesantnoj lokaciji, a u blizini se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže, kao i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje ona pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam, odmor, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-1369

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 482140

Agency ref id: 1010-1369  
Telefone de contato: +38552210824