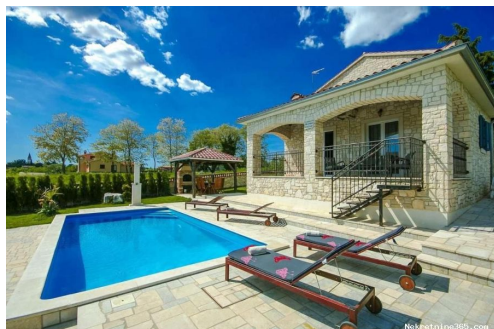


## Kamena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kamena vila s bazenom, okolica Poreča  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 162 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 770 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 600,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2013

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča na prodaju je kamena kuća koja se prostire kroz prizemlje i kat, ukupne površine 162 m<sup>2</sup>. U prizemlju su smješteni spavaća soba, kupaonica, ostava, kuhinja, blagovaonica te dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 20m<sup>2</sup>. Na katu objekta nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica. Kuća je kompletno klimatizirana. Na okućnici površine 770 m<sup>2</sup>, smjestila se ljetna kuhinja, bazen te više parkirnih mjesta. Okućnica je lijepo uređena i održavana. Smještena samo 9 km od Poreča te 2,5 km od prvih plaža ova nekretnina idealna je za preuzimanje uhodanog turističkog najama te povrata investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1269

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 482202  
Agency ref id: 1269