

## Dvoetažni stan na Pagu s vrtom i bazenom, 96.30 m2, prodaja, Pag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvoetažni stan na Pagu s vrtom i bazenom, 96.30 m2, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96.30 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	253,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Orientation

Orientação: Sul, Ocidente

### Condição

Nova construção: não

Data Construção: 2023  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Pag  
Área da cidade: Pag  
Poštanski broj: 23250

## Peritem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Ovime putem vam nudimo prekrasan 2-etažni stan s vrtom u novijoj zgradi na prizemlju i 1. katu, ukupne površine od 96,30 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na otoku Pagu u malom mjestu Poveljana, a odlično je prometno povezan i nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za obitelj, a dovoljno udaljeno od buke i prometne gužve. Poveljana je općina na južnom dijelu otoka Paga, udaljena cca. 40-tak kilometara od grada Zadra i 36 km od poznate plaže Zrće u blizini Novalje. Do samoga mora ima otprilike 500 metara. Stan se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom s velikim vrtom/terasom od 30 m<sup>2</sup>. Stepenice koje se nalaze uz dnevni boravak vode na gornju etažu, gdje se nalaze jedna spavaća soba, kupaonica i velika loggia s natkrivenom terasom i s pogledom na more. Zgrada ima izgrađeni vanjski bazen od cca. 40 m<sup>2</sup> koji kupac ovog stana ima mogućnost korištenja. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto od 15 m<sup>2</sup> koje se nalazi ispred zgrade. Kompletno uređenje zgrade je u završnoj fazi. Vlasništvo je uredno, 1/1. Šifra objekta: ST-0556 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      482266  
interno:

Agency ref id:              ST-0556

Telefone de contato:        +385 (98) 965-5593