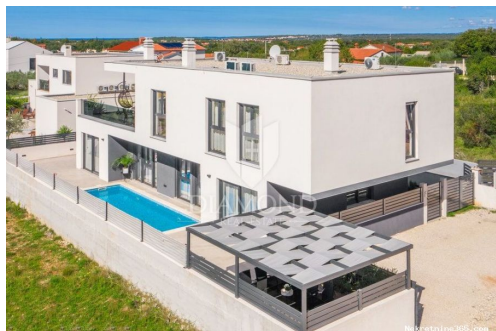


## Istra, Pula, izvrsna vila sa bazenom, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, Pula, izvrsna vila sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 208 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 350 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 4  
Preço: 721,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2019

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Pula  
Área da cidade: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100



## Peritem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, blizina centra Vila je savršena kombinacija modernog stila i udobnosti i nalazi se blizu centra Pule. Smještena je u rezidencijalnom naselju blizu svih sadržaja: autoputa, trgovačkih centara, restorana, plaža, škole... Vila se sastoji od tri odvojena stana. Dva stana su smještena u prizemlju vile površine 52m<sup>2</sup>. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Iz dnevnog boravaka moguć je pristup bazenu. Na katu se nalazi predivan stan koji se prostire kroz cijelu površinu vile. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuća je jugozapadne orijentacije i osunčana je tijekom cijelog dana. Grijanje stanova u vili riješeno je modernim klima uređajima. Okućnica je potpuno uređena, nudi intimu i dovoljno prostora za odmor. U sklopu okućnice nalazi se i prostor za četiri parkirna mjesta. Ova vrhunska vila svime onime što pruža idealna je nekretnina za investiciju. Obzirom da se iznajmljuje u ljetnim mjesecima i bilježi visok broj noćenja pruža mogućnost povrata uloženog. Osim investicije pruža i mogućnost obiteljskog života u rezidencijalnom kvartu. ID KOD AGENCIJE: 1035-4

## Informações adicionais para contato

Número de referência 482304  
interno:  
Agency ref id: 1035-4