

ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	619 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	670,000.00 €
Anúnciado:	23.06.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Sveti Lovreč
Área da cidade: Sveti Lovreč
Poštanski broj: 52448

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja , i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U okolici Svetog Lovreča, na prodaju je moderna kuća s bazenom. Nekretninu karakterizira pogodna lokacija, bezvremenski arhitektonski izgled i prostorna organizacija interijera. Eksterijer kuće je elegantan i sofisticiran. Kuća je definirana kao jedna stambena jedinica čija je netto površina od 175 m² raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, praonica rublja i spremište. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom podnog grijanja putem dizalice topline, klima uređajima i kaminom na drva u dnevnom boravku. Na hortikulturno uređenoj i ograđenoj okućnici se uz kuću nalazi natkrivena ljetna kuhinja dok centralno mjesto zauzima bazen dimenzija 9,5 m x 3,5 m sa sunčalištem. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21049

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 482380
Agency ref id: 21049