

## ISTRA, TAR - Novogradnja s 4 stambene jedinice i bazenom, pogled na more, Tar-Vabriga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, TAR - Novogradnja s 4 stambene jedinice i bazenom, pogled na more |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 538 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 753 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 16   |
| Casas de Banho:  | 4  |
| Preço:           | 650,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 02.11.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, TAR - Novogradnja s 4 stambene jedinice i bazenom, pogled na more<br>Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj |
|-----------------------|---|

visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po odličnom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Na lokaciji između Tara i Poreča gradi se ovaj objekt s 4 stambene jedinice i bazenom. Svaka od 4 stambene jedinice ima pogled na more. Dva stana nalaze se u prizemlju, a dva stana na katu.

PRIZEMLJE: Dva stana, svaki površine 73,45 m<sup>2</sup> + terase površine 11,60 m<sup>2</sup>

KAT: Dva stana, svaki površine 112,47 m<sup>2</sup> + dvije terase skupa površine 69,05m<sup>2</sup>

Neto površina stanova iznosi 538 m<sup>2</sup>. Stanovi u prizemlju imaju hodnik, kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu, wc, ostavu te veliku terasu.

Stanovi na katu imaju hodnik, kuhinju, dnevni boravak, četiri spavaće sobe, kupaonicu, wc, ostavu te veliku terasu. Na okućnici nalazit će se zajednički bazen.

Zgrada ima svu potrebnu dokumentaciju i već je u izgradnji (trenutno rohbau).

Zbog blizine more i svih sadržaja za život, ova je nekretnina idealna za obiteljski život u kombinaciji s turističkim najmom, čime biste osigurali brz povrat

investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 20947

## Informações adicionais para contato

Número de referência 482388

interno:

Agency ref id: 20947

Telefone de contato: +385 95 825 4533