

## Buje, moderna nova kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Buje, moderna nova kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 146 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 400 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Preço: 430,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Buje

Área da cidade: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Buje Na samo par minuta vožnje od centra grada Buja, smještena u mirnoj ulici, nalazi se ova izuzetna kuća u izgradnji! Kuća se prostire na parceli od 540m2, a ukupna površina kuće iznosi 146 m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, ostava i wc. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa bazenu, sunčalištu i kupalištu. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i kupaonica. Kuća se prodaje u fazi ključ u ruke što uključuje kompletno dovršenu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2024. Zbog svoje lokacije kuća je odlična prilika za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se centar grada, prekrasne plaže, škola, šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-443

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 482665  
Agency ref id: 1027-443