

## Prostrana kuća u Baderni sa pogledom na more i okolicu - 450 m2, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Prostrana kuća u Baderni sa pogledom na more i okolicu - 450 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1029 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	799,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

#### Condição

Data Construção:	2020
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Baderna  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi je raritet na tržištu. Kuća u Baderni sa prekrasnim pogledom na more i okolicu. Osim toga je zanimljiva zbog rasporeda i funkcionalnosti prostora s obzirom na lokaciju. U naravi se sastoji od podruma, prizemlja i kata sa velikom krovnom terasom. Na mjestu podruma kao najniže točke se nalazi prostor predviđen za konobu, spremište, ostavu. Stepenicama se dalje ide na prizemlje gdje se nalaze dvije spavaonice, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. U nastavku se u vanjskom dijelu kuće nalazi natkrivena garaža sa prostorom za dva automobila. Na prvom katu se nalazi ostava, kuhinja, prostrani dnevni boravak, blagovaonica sa izlazom na loggiu površine 12 m2 okrenute u smjeru zapada prema moru. Na međukatu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice sa wc-om i vešeraj. Posebno mjesto čini velika krovna terasa od 60 m2 sa koje puca pogled na more i prirodu. Zbog svoje veličine pogodna je za zabave, fešte, druženja u iznimno lijepom ambijentu. Kuća ima tri ulaza i nalazi se na mirnoj lokaciji te je zbog odlične pozicije izložena dnevnoj svjetlosti kroz cijeli dan. Za dodatne informacije kontaktirajte naše agente na broj +385 91 150 9059

ID KOD AGENCIJE: 2936

## Informações adicionais para contato

Número de referência      482975  
interno:  
Agency ref id:            2936  
Telefone de contato:      0911509059