

## Poreč okolica, interesantna kuća sa tri stana, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč okolica, interesantna kuća sa tri stana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 195 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 570 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 670,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2010

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, interesantna kuća sa tri stana! Predstavljamo Vam ovu kuću u predgrađu Poreča. Kuća je koncipirana kao dva stana jedan iznad drugog, svaki stan ima ukupno 75 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi još jedan zaseban apartman od ukupno 45 m<sup>2</sup>. Ukupno kuća sa tri stana ima 195 m<sup>2</sup>. Svaki stan ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, jedna kupaona i dvije spavaće sobe, a zaseban apartman u dvorištu ima jednu spavaću sobu sa kupaonom, dnevni boravak, blagovaonom i kuhinjom. Kuća je uređena moderno te se nalazi u odličnom stanju zbog kvalitetne gradnje i redovitog održavanja. Svaki stan ima svoju terasu. Prodaje se kompletno namještena. Za grijanje i hlađenje se koriste klimatizacijske jedinice. Svaki stan ima i svoj dimnjak ako se želi priključiti peć na drva ili pelete. Ispred kuće nalazi se bazen i popločena okućnica. Okućnica je savršeno mjesto za obiteljska druženja i ručkove. Sadržaj za život od škole, vrtića, trgovine, ugostiteljskih objekata, mirne i ugodne šetnjice nalazi se u blizini mjesta gdje se nalazi kuća. Poreč i prve plaže se nalaze na samo 8 km udaljenosti. Kuća je savršena investicija za obitelj s obzirom na to da nudi puno prostora te ima dvije potpuno odvojene jedinice što nudi privatnost. Također postoji mogućnost iznajmljivanja jednog stana dok se u drugom boravi. ID KOD AGENCIJE: 1031-543

## Informações adicionais para contato

Número de referência 482984  
interno:  
Agency ref id: 1031-543