

## Kršan, okolica, samostojeća kuća za adaptaciju, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Kršan, okolica, samostojeća kuća za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	86 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2681 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1960.
------------------	-------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan

Área da cidade: Kršan  
Poštanski broj: 52232



## Peritem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Kršan, okolica, prodajemo autohtonu istarsku kuću za adaptaciju. Na lijepoj lokaciji poznatoj po netaknutoj prirodi i lijepim pogledima na brežuljke i okolno zelenilo, smjestila se ova stara istarska kuća kojoj je potrebna adaptacija. Radi se o samostojećem objektu sa prostranom okućnicom koja broji 2681 četvornih metara. Dio okućnice nalazi se unutar građevinskog područja, cca 1180 m2 a koncept okućnice nudi komfor i privatnost samom objektu. Kuća ima priključak struje, dok se infrastruktura za vodu nalazi na terenu. Nekretnina ima osiguran pristupni put sa javne površine a lokacijski je također pogodno smještena. Prva trgovina nalazi se na 1.5 kilometra dok se ostali sadržaji poput restorana i kafića nalaze na 7 kilometara. Prva plaža nalazi se na 15 minuta lagane vožnje. Nakon renovacije, kuća ima odličan potencijal za turistički najam gdje gosti mogu uživati u prirodnom i mirnom okruženju a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Okolno područje nudi pregršt staza i šumskih puteva za sve one koji svoj boravak žele provesti aktivno u prirodi istražujući ljepote istočne Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-467

## Informações adicionais para contato

Número de referência 482995  
interno:  
Agency ref id: 2003-467