

## ZADAR, IST - Samostojeća kuća, 250 metara od mora, pogled na more, Zadar - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, IST - Samostojeća kuća, 250 metara od mora, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	210,000.00 €
Anunciado:	04.08.2024

### Condição

Data Construção:	1996
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Ist
Poštanski broj:	23000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, IST - Samostojeća kuća, 250 metara od mora, prekrasan pogledom na more Posredujemo u prodaji vrlo zanimljive kuće s američkim stilom gradnje na otoku Istu u Zadarskom arhipelagu. Kuća se nalazi na laganoj uzvisini s prekrasnim pogledom na more i okolne otoke. Udaljenost do prve plaže je 250 metara, odnosno 5 minuta laganog hoda. Kuća je trenutno bez fasade i u visokom roh-bau iznutra pa je ova nekretnina odlična prilika za kupce koji žele opremiti kuću u vlastitom aranžmanu. Kuća se sastoji od od tri etaže: - u prizemlju se nalaze
-----------------------	---

konoba s kaminom, nužnik, soba i veliko spremište s vlastitim ulazom (vrlo pogodno za život na otoku) - na 1. katu se nalazi prostrani apartman s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, hodnik, dva kupatila i nužnik za goste - u visokom potkrovlju nema pregrada i mogu se napraviti dvije dodatne sobe i kupatilo Kuća ima jako zanimljiv tlocrtni plan pa tako konoba i veliko spremište imaju zasebne ulaze direktno iz okućnice, dok apartman na 1. katu osim glavnog ulaza ima prilaz sa svake strane iza kuće do terase od 40ak m2 s pogledom na more. Kući pripada vrt ispred kuće koja može poslužiti za izgradnju bazena ili dodatne terase. Nalazi se na vrlo mirnoj lokaciji okružena zelenilom sa sjeverne strane. Odlična prilika za veće obitelji zbog mogućnosti više stambenih jedinica. Vlasništvo uredno. Legalizacija u završnoj fazi. Preporuka agenta kojeg možete kontaktirati na +385 981377003. Otok Ist je poznat ponajviše zbog zanimljivog geografskog oblika, ali i zbog geografskog položaja i nautičke marine. Na otoku je dozvoljena kretnja automobilom u malim razmacima ovisno o dolasku trajekta kako bi mještani lakše prenijeli stvari, u drugim vremenskim razmacima kretnja autima je zabranjena. Na otok je moguće doći katamaranom ili trajektom svaki dan (zimi jednom na dan, ljeti više puta). Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupce koji traže bijeg od gradskih gužvi i savršen ljetni odmor, ali i investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s OPćim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21154

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 483043  
Agency ref id: 21154