

## ISTRA, PULA - Stan 104m2 u centru!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Stan 104m2 u centru!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	104 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	218,000.00 €
Anúnciado:	21.09.2024

### Condição

Data Construção:	1890
Última renovação:	1990



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA - Stan 104m2 u centru! U centru grada prodaje se stan u stambenoj zgradi sa 9 stanova. Smješten je na visokom prizemlju. Podijeljen je u dvije stambene jedinice od kojih je jedan jednosobni stan i jedan dvosobni. Sve uredno etažirano. Na podovima postavljena keramika i paqket, PVC prozori i protuprovalna vrata. Stanovi su klimatizirani, a za dodatno grijanje postoje dimnjaci za kruta goriva. Gradski plin doveden je do stana. Stanu pripada spremište u dvorištu cca 10m2. Nalazi se na odličnoj lokaciji, 200 m od gradske tržnice, škole, vrtića i svih potrebnih sadržaja. Nekretnina pogodna za miran

obiteljski život ili odlična prilika za investiciju u turističke svrhe. Uredna dokumentacija. vlasništvo 1/1, bez tereta. Za sva dodatna pitanja možete nazvati na 091/555 8318 Gordana Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve sukladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21145

## Informações adicionais para contato

Número de referência      483045  
interno:  
Agency ref id:              21145