

CRIKVENICA - STAMBENA ZGRADA SA 6 STANOVA, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIKVENICA - STAMBENA ZGRADA SA 6 STANOVA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	852 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	18
Casas de Banho:	6
Preço:	100.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Aquecimento

Aquecimento central: não



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: **** PRILIKA ZA BAVLJENJE TURIZMOM!! **** Prodajemo stambenu zgradu koja broji 6 stanova, ima veliku okućnicu sa dva bazena te prostor za 6 (i više) parkirnih mjesta. Nalazi se na povišenome dijelu Crikvenice, pa je panoramski pogled na more zagaraniran već iz prizemnih stanova, a djelomično i iz bazena!! Gradnja je započela pred godinu dana, a trenutno je zgrada u završnoj fazi gradnje, i takva se i prodaje. Investitor će završiti u unutrašnjosti sve do namještanja, dok je završetak vanjskih radova te ishođenje papira na teret kupca. Uz dogovor sa investitorom moguće je kupiti zgradu i kompletno završenu! Svi stanovi su tlocrtno jednaki, imaju netto površinu između 65 i 70 m2 (točne površine biti će poznate pri etažiranju zgrade), a opremljenost svih stanova je kako slijedi: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, podno grijanje kroz cijeli stan, klima, led rasvjeta, prvoklasna PVC stolarija sa komarnicima i elektro pokretanim roletnama, video portafon itd..... Zajednički djelovi zgrade (pristupno i ulazno stepenište) su popločani kamenom, a ulaz u zgradu također ima protuprovalna vrata. Sa sjeverne strane zgrade, odmah do ulaza se nalazi i prostor za 6 (a moguće i više) parkirnih mjesta, a na južnoj strani se nalazi preostali dio okućnice na kojoj su smještene i dva bazena. S obzirom na raspored stanova i uređenje okućnice, ta dva bazena bi za korištenje pripadala prizemnim stanovima. Zbog provjerenoga investitora moguće je kupoprodaju, a isto tako i dovršetak nekretnine, izvesti u vrlo kratkome roku. **** IZVANREDNA PRILIKA ZA TURISTIČKE SVRHE!! **** ISKORISTITE JE!! **** PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: 1777**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 483079

Agency ref id: 1777

Telefone de contato: +385 91 887 5855