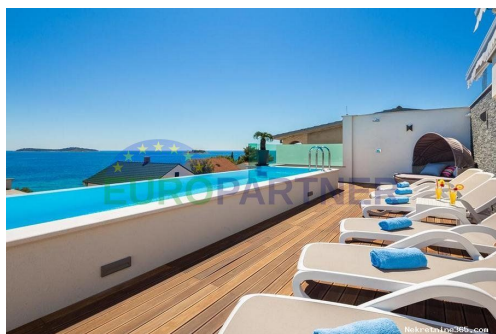


## Luksuzna vila udaljena samo 30 m od mora u blizini Primoštena, Rogoznica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna vila udaljena samo 30 m od mora u blizini Primoštena
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	410 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	460 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,198,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL
Eficiência energética:	A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Ova luksuzna vila se nalazi u središnjoj Dalmaciji, u prekrasnom i autentičnom mjestu Rogoznica. Udaljena je samo 30 metara od mora i prirodne plaže. Opremljena je vrhunskim materijalima, te stvorena za potpuno uživanje i opuštanje. Kako bi efekt uživanja bio još jači, na zadnjem katu je napravljen prostor samo za ovu svrhu. Tu se nalazi mini kuhinja, stol za biljar i ostali aparati za zabavu, mini-teretana, prostorija za presvlačenje, te velika sauna s 2 wc-a i tušem. Izlaz s ove etaže vodi na terasu s jacuzzijem i velikim krovnim bazenom. S terase se pruža spektakularni pogled na more i otoke. Na 1. katu se nalazi velika dnevna soba sa pogledom na more. Dnevni boravak ima izlaz na terasu na kojoj je vanjski namještaj za opuštanje. Tu su i 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom wc-kupaonicom), od kojih je glavna soba orijentirana južno i ima izlaz na terasu. U sastavu ovog kata nalazi se soba za garderobu. U prizemlju se nalazi velika terasa koja se proteže duž cijele vile. Na ovoj etaži nalaze se 2 spavaće sobe koje imaju svoju kupaonicu, te prostrana kuhinja i blagovaonica. U prizemlju vile je glavni ulaz u kuću. Okućnica je prostrana i ukrašena je mediteranskim biljem, a u sklopu nje se nalazi grill, te veliki parking. Ova vila je jedinstvena i po tome što se bazen nalazi na vrhu vile, tako da je zagarantirano potpuno uživanje u ljepotama mora i Dalmacije uz potpunu privatnost. Šifra objekta: ST-898 Energetska klasa: A+</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je</p>
-----------------------	---

temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 483135  
Agency ref id: ST-898  
Telefone de contato: +385 (98) 923-6402