

## Novogradnja - Dvosobni stan s terasom i pogledom na more, Medulin, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realstate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realstate  
Nome da empresa: Velvet Realstate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: https://www.velvet-realestate.hr  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novogradnja - Dvosobni stan s terasom i pogledom na more, Medulin  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 70 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 180,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2023**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Medulin**  
Área da cidade: **Medulin**  
Poštanski broj: **52203**



## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: Medulin je nekad bilo malo ribarsko mjesto, a danas moderno turističko središte. Jedan od glavnih predstavnika istarskog turizma sa raskošno razvedenom obalom. Tri četvrtine medulinske rivijere je prekriveno morem a bogatstvo flore i faune dodatno pojačava užitek boravka na ovom prostoru. Medulin je grad gdje možete provesti miran i romantičan ali i dinamičan i sadržajima bogat odmor. Grad je poznat po svojim prelijepim šljunčanim, pješčanim i stjenovitim plažama od kojih je najpoznatija plaža Bijeca. - Smješten nedaleko od Crkve sv. Agneze nalazi se dvosoban stan od 60 m2 stambene površine (u što nisu uračunati balkoni) na drugom katu manje stambene zgrade od ukupno 5 stanova. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te prostranog balkona do kojeg se izlazi kroz dnevni boravak te dodatnog balkona koji ima izlaz iz jedne od spavaćih soba. S jednog od balkona proteže se pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade te dio vrta. Temperatura će se regulirati putem klima uređaja te električnog kamina. Stambena zgrada je trenutno u procesu gradnje te će biti stavljena zvučna i toplinska izolacija i PVC stolarija s troslojnim staklom. Realizacija kompletnog projekta planirana je krajem 2023. godine. Stanovi se kupuju u suvlasništvu sa stanom pored te će biti točna podjela kojem stanu što pripada. Poštovani klijenti

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1280

## Informações adicionais para contato

Número de referência 483331

interno:

Agency ref id: 1280