

## Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa puno potencijala na super lokaciji!

### Poreč, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa puno potencijala na super lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa puno potencijala na super lokaciji! Prodaje se kuća za renovaciju sa puno potencijala u centru mjesta nedaleko od grada Poreča. U blizini se može naći sve potrebno za život i zabavu. Iako je u centru mjesta, kuća sa 200m<sup>2</sup> dvorišta pruža mir i intimu. Ukupna veličina stambenog prostora je 250 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće je predviđeni kao jedan zaseban studio od ukupno 55 m<sup>2</sup>. Na prvom katu hodnikom se dolazi do dnevnog dijela kuće te dvije spavaće sobe sa kupaonom. Unutarnjom stubištem dolazi se do još dvije spavaće sobe. Kuća je useljiva. Uz manju adaptaciju budući kupac može dobiti dvije zasebne jedinice koje može na kraju iznajmiti. u dvorištu se nalazi vrt i još jedan objekt veličine od 30m<sup>2</sup> može se urediti kao ljetnu kuhinju ili kao još jedan manji studio. Ova nekretnina je posebna sama po sebi te je idealna prilika za investiciju turističkim iznajmljivanjem. ID KOD AGENCIJE: 1031-544

## Informações adicionais para contato

Número de referência 483463  
interno:  
Agency ref id: 1031-544