

## Istra, Otmjena Vila nadomak Poreča!, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, Otmjena Vila nadomak Poreča!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 600 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 885,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Višnjan**  
Área da cidade: **Radoši kod Višnjana**  
Poštanski broj: **52463**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **A**



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **4**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **Istra nudi za svakoga ponešto, neovisno o tome jeste li ljubitelj izvrsne gourmet ponude, uzbudljivih outdoor aktivnosti ili kulturne ponude, svatko će pronaći ponešto za sebe. Predivna obala Istre s brojnim plažama kao i neistražena unutrašnjost s bogatom poviješću, samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija za bijeg od stvarnosti uz pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. Nedaleko Poreča smjestila se ova vrhunska Vila koja se sastoji od ukupno 4 moderno uređene i potpuno klimatizirane spavaće sobe, namijenjene za prijem do 8 osoba. Tri od četiri sobe imaju bračni krevet dok se u jednoj sobi nalaze dva odvojena pojedinačna ležaja. Također unutar vile nalaze se i tri potpuno uređene kupaonice koje stilski prate pripadajuće spavaće sobe. U sklopu vile tu je i prostrani luksuzno uređeni dnevni boravak, te moderno opremljena kuhinja sa svim potrebnim aparatima. Na gornjoj etaži nalazi se poveći balkon s kojeg se**

pruža predivan pogled na širu okolicu. Izvan vile nalazi se lijepo uređeno i dekorirano dvorište sa pripadajućim vrtom, te roštilj sa garniturom za sjedenje, a za one najmlađe tu je i prikladni trampolin. Ova vila idealna je investicija kroz bavljenje turističkim najmom, no isto tako može pružiti i jedan predivni obiteljski dom za uživanje. ID KOD AGENCIJE: 67

## Informações adicionais para contato

Número de referência 483517

interno:

Agency ref id: 67