

## ISTRA, MEDULIN- Kuća sa dva stana + parking + pogled more!!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN- Kuća sa dva stana + parking + pogled more!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MEDULIN- Kuća sa dva stana + parking + pogled more!! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i

sajmova rukotvorina. Upravo u centru Medulina prodaje se kuća sa dva stana. U prizemlju je smješten stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, open space prostorije sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, odvojena kupaonica i spavaća soba. Vanjskim stepeništem je povezan prvi kat kuće koji nudi dvoetažan stan i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, spavaća soba te unutarnje stepenice povezane sa drugom etažom koja može predstavljati dodatnu spavaću sobu. Druga etaža kuće komunicira sa terasom koja pruža pogled na more, ali najzanimljiviji dio je i dodatna terasa sa koje se u potpunosti vidi cijeli Medulin, kao i prekrasan pogled na more. Nekretnina također posjeduje ograđeni dio koji služi za parkirna mjesta što je rijetkost u centru Medulina! Kuća predstavlja idealnu priliku za obiteljski život ili investiciju u turističke svrhe s obzirom da je smještena u jednoj od najboljih turističkih destinacija! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21056

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 483556  
Agency ref id: 21056  
Telefone de contato: +385 98 606 279