

Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje, Buje,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 250 m²
Área de Terreno: 480 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 2
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 1978
Última renovação: 2020

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Buje
Área da cidade: Buje
Poštanski broj: 52460

Permitem

Certificado de propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvanijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. - Smještena u centru Buja, nalazi se kuća od cca 250 m2 koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i podrum. Nekretnina je podjeljena u dvije stambene jedinice svaka sa svojim odvojenim ulazom. Prvi kat se sastoji od stana s predvorjem, hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase. S prozora se proteže panoramski pogled na krajolik i more. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, vrata za ulaz u podrum te terase ispred ulaza u stan. Kući također

pripada i prije spomenuti podrum koji trenutno služi kao spremište. Temperatura se regulira klima uređajem te peći na pelete za stan na katu, te peć na drva za stan u prizemlju. Ograđenu i uređenu okućnicu krasi 11 stabla masline te stablo višnje i kruške. Na okućnici je smještena i garaža s klima uređajem koja je pretvorena u konobu, vanjska terasa s pergolom idealna za odmaranje u hladu i večernja druženja, vrtna kućica za spremanje alata te jedno natkriveno parkirno mjesto. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja poput škole, vrtića, apoteke, trgovine, pošte, te svi ostali sadržaji potrebni za život. Obzirom na veličinu i njenu mogućnost, nekretnina bi uz određenu adaptaciju mogla biti idealna za cjelogodišnje stanovanje, ali i za turizam. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1294

Informações adicionais para contato

Número de referência 483814
interno:
Agency ref id: 1294