

Eco vila s bazenom i pogledom na more, okolica Kanfanara, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Eco vila s bazenom i pogledom na more, okolica Kanfanara
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 250 m²
Área de Terreno: 984 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 1,150,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2022**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Kanfanar**
Área da cidade: **Kanfanar**
Poštanski broj: **52352**

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**



Informação Adicional

Eficiência energética: **A**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **6**

Descrição

Informação Adicional: **Ono što ovu vilu čini posebnom je to što je ova arhitektonska pametna kuća dizajnirana za 5* te posjeduje spavaće sobe veće od 20 m2 te kupaonice veće od 5 m2. Posjeduje također ekološki certifikat te je jedna od rijetkih u Istarskoj županiji. Nekretnina iznosi 250 m2 neto korisne površine te se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice, kompletno opremljene kuhinje, gostinjskog toaleta te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka postoje izlazi na vanjske terase te bazen. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornji kat gdje su smještene dodatne tri spavaće sobe svaka s vlastitim kupaonicama. Glavnoj spavaćoj sobi također pripada i terasa s koje se proteže divan pogled na krajolik. Sve kupaonice imaju ručno rađene umivaonike te pomične staklene stijene od tuša pružit će budućem vlasniku maksimalnu iskoristivost prostora i komfort. Temperatura se regulira putem sprovedenog podnog grijanja u cijeloj kući s ugrađenim fancoilerima. Na krovu se nalaze solarni paneli za proizvodnju struje te se 80% električne energije koristi putem fotonaponske čelije od 10 kw. Vila je smještena na parceli od 984 m2. Uređena i ograđena okućnica opremljena je bazenom od 48**

m2 sa slanom vodom do kojeg je smješten lounge za ljetna večernja druženja kraj bazena te atmosferi pridodaju stoljetno stablo masline te ostalo mediteransko bilje. Na okućnici se također nalazi jacuzzi, jedna prostrana natkrivena terasa sa stolom za objed te još jedna dodatna od 20 m2 gdje su smješteni ljetna kuhinja i roštilj. Koristili su se visoko-kvalitetni materijali poput talijanskih pločica u kombinaciji s bračkim kamenom te 450 m2 protukliznih pločica na sunčalištu i parkingu. Postavljena je vanjska aluminijska i unutarnja PVC stolarija s troslojnim staklom te je nekretnina također opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom te posjeduje automatsko otvaranje kapije gdje ima mjesta za parkiranje do 6 automobila. Nekretnina posjeduje dvije septičke jame; eko septičku te drugu od 30 kubika. Bazenska tehnika nalazi se odmah kraj bazena te se u prizemlju također nalazi i tehnička soba u kojoj je smješten bojler od 450l higijenske vode te 250l tehničke vode, kompletni filteri za pročišćavanje vode, dizalica topline i vešeraj. Da zaokružimo priču, možemo potvrditi da je ova nekretnina oslobođena od daljnjeg održavanja. Smještena na mirnoj lokaciji s pogledom na prirodu i more nalazi se ova predivna moderna vila u kojoj će te pronaći sve potrebno za idealan obiteljski život ili pak nekretninu koja vam nosi prihod tokom ljetnih mjeseci. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1290

Informações adicionais para contato

Número de referência 483816

interno:

Agency ref id: 1290