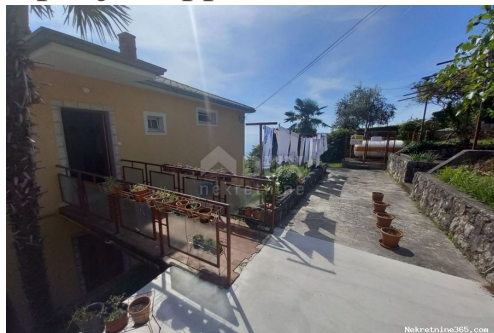


## OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	23.06.2024

### Condição

Data Construção:	1970
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Opatija, Centar - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Na vrlo atraktivnoj lokaciji u centru Opatije na prodaju smo dobili cijelu etažu u lijepoj kući s dva stana i zasebnim ulazima. Etaža se nalazi na katu kuće odnosno trosobni stan koji se sastoji od hodnika, blagovaone s kuhinjom, kupaone s wc-om, dodatnog malog wc-a, tri sobe od kojih jedna skupa s dnevnim boravkom ima izlaz na veliki balkon južne orijentacije s prekrasnim pogledom na more. Kuća se nalazi na privatnom, ograđenom zemljištu od čega je ulaz i prostor ispred garaža zajednički dio okućnice na kojem je više parkirnih mjesta. Stan u vlasništvu ima garažu, dok je iza kuće 350m<sup>2</sup> okućnice na korištenje. (vrt i terasa s pogledom na more) Kuća ima novu fasadu te je stan uredan i održavan te je prošle godine postavljena djelomično nova PVC stolarija te renovirana kupaona. U ostalim sobama potrebno je djelomično osvježenje. Grijanje u stanu centralno etažno na plin te je postavljena i jedna klima u dnevnom boravku. Nudi sve prednosti kuće, a nalazi se u neposrednoj blizini centra grada te najbitnijih sadržaja odnosno samo 250m od mora zbog čega je vrlo tražena lokacija. Papiri su uredni i čisto vlasništvo bez tereta. Preporuka agenta kojeg možete kontaktirati +385 913925735 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21271

## Informações adicionais para contato

Número de referência 483817

interno:

Agency ref id: 21271