

## ŠMRIKA, KRALJEVICA - građevinski teren 1400m2, Kraljevica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠMRIKA, KRALJEVICA - građevinski teren 1400m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1417 m <sup>2</sup>
Preço:	100,000.00 €
Anúnciado:	23.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica
Área da cidade:	Šmrika
Poštanski broj:	51262



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: ŠMRIKA, KRALJEVICA - građevinski teren 1400m2 Šmrika je gradsko naselje Kraljevice u Primorsko-goranskoj županiji. Nalazi se sjeverno od Kraljevice, manje od 1 km iznad Jadranske magistrale, ispod brda Mižolova i Lukićeva. Kroz mjesto prolazi cesta kojom se s Jadranske magistrale skreće prema Hreljinu i Bakarskom zaleđu. Ima 988 stanovnika prema popisu stanovništva iz 2011. godine. Najbliža plaža je Črišnjeva koja je istovremeno i mala lučica. Črišnjeva se nalazi s istočne strane Krčkog mosta i prije je služila kao trajektna luka. Malo dalje od Črišnjeve prema Jadranovu još su uvale do kojih se može doći samo pješice i zbog toga su vrlo očuvane, a to su Dumboka i Marenska. Prodaje se građevinski teren za gradnju kuće u samom centru Šmrike na odličnoj poziciji u izgrađenom dijelu mjesta. Odlična pozicija za obiteljsku kuću ili kao investicija za gradnju kuće za najam. Voda i struja na terenu. Blizina aerodroma i autoputa. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 21251

### Informações adicionais para contato

Número de referência 483819

interno:

Agency ref id: 21251