

Vila s bazenom okružena prirodom, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://unikat-immobilien.com/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vila s bazenom okružena prirodom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m ²
Área de Terreno:	1850 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Projektirana vila okružena prirodom, nalazi se u malom, mirnom mjestu udaljenog od mora 30 km a od Žminja 7 km. Projekt se može i prilagoditi po želji kupca. Po sadašnjem projektu vila bi imala stambenu površinu od 250 m2 kroz prizemlje i kat te dodatno u prizemlju saunu i teretanu s 80 m2. U prizemlju su predviđeni hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s direktnim pristupom vrtu i terasi, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC za goste, spremište i tehnička soba. Na katu su planirane još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije sobe imaju i svoj balkon. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje u kupaonicama i fen coileri preko toplinske pumpe sa solarnim kolektorima. Na vanjskom dijelu će se nalaziti grijani bazen, sunčalište, roštilj i uređeni vrt. Za parkiranje predviđena je garaža za dva vozila. Vila se prodaje bez namještaja, a po želji kupca uz nadoplatu moguće je uključiti unutarnje uređenje. ID KOD AGENCIJE: 416

Informações adicionais para contato

Número de referência 483843

interno:

Agency ref id: 416