

## RIJEKA, BELVEDER- stan 50,71 m2, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, BELVEDER- stan 50,71 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	164,000.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, BELVEDER, 2S+DB, stan 50,71 m2 U neposrednoj blizini centra grada na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posredujemo u prodaji stana na nižem katu u stambenoj zgradi. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, hodnika i balkona sa pogledom na zelenilo. Na zgradi je napravljena energetska obnova i zamjenjena je vanjska stolarija, stan je odmah useljiv, međutim u početku zahtijeva ulaganje koje ovisi o stupnju obnove odnosno uređenja. Obzirom na svoju lokaciju blizinu trgovina, škole, vrtića i svih važnih sadržaja stan je idealan za život kao i za investiciju. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRAZLOŽITE SE OSOBNO LICENCIJANOM AGENTU: BOJAN

GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail:  
bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u  
skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21248

## Informações adicionais para contato

Número de referência      484068  
interno:  
Agency ref id:            21248  
Telefone de contato:      +385 91 530 4655