

## ZADAR, BORIK - Predivna kuća u blizini mora!, Zadar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ZADAR, BORIK - Predivna kuća u blizini mora! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | geminada                                     |
| Área M2:         | 214 m <sup>2</sup>                           |
| Área de Terreno: | 300 m <sup>2</sup>                           |
| Quartos:         | 9  |
| Casas de Banho:  | 4  |
| Preço:           | 600,000.00 €                                 |
| Anúnciado:       | 23.06.2024                                   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Nova construção:  | naí  |
| Última renovação: | 2020 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Zadar             |
| Área da cidade:   | Borik             |
| Poštanski broj:   | 23000             |

### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 3 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

Informação Adicional: ZADAR, BORIK - Predivna kuća u blizini mora! Posredujemo u prodaji predivne dvojne kuće na Boriku u Zadru. Dvojna kuća je kompletno novoadaptirana i nalazi se na savršenoj lokaciji na samo 1 km od mora i plaže. Kuća se sastoji od tri etaže: - u suterenu se nalazi prostrana konoba s roštiljem i nužnikom - u visokom prizemlju se nalazi 90 m2 apartman s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom, dva kupatila, hodnik, ulazna terasa i drugačka natkrivena terasa - na 1. katu se nalazi apartman od 90 m2 istog rasporeda koji je trenutno podijeljen u jedan studio apartman i jedan manji apartman s dnevnim boravkom Dio kuće se koristi u funkciji najma. Ispred kuće se nalazi manji vrt i igralište za djecu. Kući pripadaju tri parkirna mjesta ispred kuće. Grijanje u kući je na dizalicu topline. Svaki apartman je opremljen klima uređajem. Izuzetna prilika za investiciju i život. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21228

## Informações adicionais para contato

Número de referência 484070

interno:

Agency ref id: 21228