

## Dvosobni stan (2S+DB) s vrtom 2 km od mora, prizemlje, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvosobni stan (2S+DB) s vrtom 2 km od mora, prizemlje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Stan u novogradnji 2 km od mora i 3 km Poreča. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije terase. Stambena površina iznosi 68 m<sup>2</sup> + dvije terase od ukupno 18 m<sup>2</sup> + podrum od 9,95 m<sup>2</sup>. Ukupna površina iznosi 96 m<sup>2</sup>. Pripada mu i vrt od 40 m<sup>2</sup> s automatskim nadodnjavanjem te dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan je opremljen električnim podnim grijanjem, a sve prostorije imaju i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Prodaje se bez namještaja, kao na slikama. ID KOD AGENCIJE: 418

## Informações adicionais para contato

Número de referência 484078

interno:

Agency ref id: 418