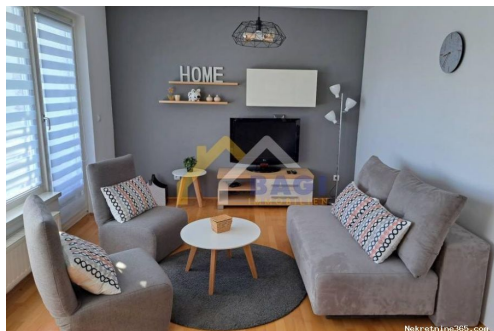


## Najam stana uz Arena centar, Novi Zagreb - Zapad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Najam stana uz Arena centar
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	83 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	1,100.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Grad Zagreb
Cidade:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Iznajmljuje se 3,5s stan s garažom u Zagrebu, gradska četvrt Novi Zagreb - zapad, naselje Lanište, u blizini Arena dvorane, Arena trgovačkog centra te nekoliko velikih trgovina za nabavu namirnica (Lidl, Plodine, Interspar, Konzum). U neposrednoj blizini (5 minuta hoda) nalazi se OŠ Savski Gaj te dva dječja vrtića (Remtinec i noviji objekt Lanište). Stan se sastoji od ulaznog prostora (hodnika) s walk-in garderobom, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje i velike lođe s pogledom na park, dvije dječje sobe, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, zasebnim WC-om te ostavom (špajzom). Stanu pripada i spremište netto površine 6 m2. Zgrada ima zajedničku kotlovnicu za grijanje i pripremu tople vode. Svaki stan ima kalorimetar prema očitavanju kojeg se plaća grijanje. Svaki stan ima svoje brojilo hladne i brojilo tople vode. U cijenu najma (1100 EUR) uključen je i najam garaže netto površine 16 m2. Spremište i garaža nalaze se na podrumskoj (-1) etaži zgrade kojima se pristupa stepenicama, liftom te kolnim ulazom. Po dogovoru, moguće je unajmiti stan s garažom, ili samo stan. U slučaju najma samo stana, cijena je 1050 EUR. Ugovor o najmu sklapa se na razdoblje od minimalno jedne godine. Uz ugovor o najmu, potrebno je ostaviti polog u iznosu od jedne mjesečne najamnine. Stan iznajmljujem potpuno namješten (kreveti, ugradbeni ormari, garderoba, kuhinja sa svim aparatima uključujući perilicu posuđa, mikrovalnu pećnicu, u kupaonici perilica i sušilica rublja, na lođi vrtna garnitura i dr.). Kontakt 0994619694 Laura Starčić Mail: [laura.starctic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starctic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 2968

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 484150

Agency ref id: 2968

Telefone de contato: 0994619694