

## Kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 160 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 436 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 530,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2017

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na 13 kilometara od Poreča prodaje se ova kuća za odmor s bazenom ukupne stambene površine od 160 m<sup>2</sup>. Nekretnina se proteže kroz 2 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, jedna kupaonica i terasa s prekrasnim pogledom. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja. Unutar ograđene okućnica od 436 m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa u prizemlju, roštilj, pergola s stolom za objedovanje, te 2 parkirna mjesta. Prilika novom vlasniku za preuzimanje dobro uhodanog posla turističkoj najma s brzim povratom investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima

poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD  
AGENCIJE: 1298

## Informações adicionais para contato

Número de referência 484332

interno:

Agency ref id: 1298