

## ISTRA, POREČ -Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ -Luksuzna vila u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	255 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	650 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ -Luksuzna vila u blizini mora Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica
-----------------------	---

lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulín, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Na samo 10km od grada Poreča i 1km od mora smjestila se ova prelijepa moderna vila. Kuća se smjestila na parceli od 835m<sup>2</sup> a njezina netto površina iznosi 255m<sup>2</sup> (brutto 400m<sup>2</sup>). U prizemlju se nalazi garaža sa 3 parkirna mjesta, konoba za druženje, wc za goste i prostorija za tehniku i vešeraj. Na katu ove vile je smješten prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe sa kupaonama, wellness i sauna. Ova nekretnina je jedinstvena zbog bazena veličine 25m<sup>2</sup> koji je smješten na katu i do njega se dolazi iz dnevnog boravka i 2 sobe koje imaju izlaz na sunčalište i bazen. U kući će bit postavljeno i podno grijanje te klime za hlađenje. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima i po želji kupca može biti i namještena. Obzirom na svoju lokaciju ovo je idealna nekretnina kako za obiteljski život tako i za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21322

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 484336  
Agency ref id: 21322  
Telefone de contato: +385 99 640 8438