

Kuća za odmor za obitelj nadomak Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća za odmor za obitelj nadomak Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	193 m ²
Área de Terreno:	685 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	630,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Condição

Data Construção:	1995
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Mihatovići
Poštanski broj:	52440

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: U blizini Poreča u mirnom zelenom okruženju prodaje se komotna kuća za odmor ili iznajmljivanje na dvije etaže, prizemlje i kat. Kuću okružuje velika okućnica u kojoj je smješten veliki bazen. Zbog svoje orijentacije, kuća je okupana suncem do zadnjeg sumraka. Ista je prostrana, na kat otpada 105 m² i potkrovlje od 33 m², na stan u prizemlju otpada 55 m², stvarne kvadrature 193 m², prema vlasničkom, kuća 153 m², dvorište 540 m², 24 m². Kuću je moguće koristiti kao cjelinu ili kao dva zasebna odvojena stana, obzirom da ih iznutra dijele stepenice. Kuća je opremljena zračnom klimatizacijom i ventilacijom, dakle el. klima uređaji, varijanta grijanja i hlađenja, kao i etažnim centralnim grijanjem na pelete. U kući se nalze po tri kupaonice, po tri wc-a, 2 kuhinje i 2 dnevna boravka, te 4 spavaće sobe. ID KOD AGENCIJE: 890-K4031

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **484656**

Agency ref id: **890-K4031**