

## ISTRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom - 2 km od mora, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom - 2 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	174 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se Vila za odmor s bazenom - 2 km od mora Nekretnina se nalazi na predivnoj lokaciji okružena prirodom u manjem mjestišcu 2 kilometra od predivnih plaža. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Na prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom s izlazom na vanjsku terasu i bazen, kupatilo, te dvije antkrivene terase ukupne stambene površine 91 m <sup>2</sup> . Unutarnje stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe s 3 kupatila, hodnik, te natkrivena i nenatkrivena terasa ukupne stambene površine 84 m <sup>2</sup> . Smještena je na parceli površine 1000 m <sup>2</sup> sa uređenom zelenom površinom, bazenom površine 21 m <sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Kuća je u izgradnji te kupac može birati sustav grijanja i hlađenja i kompletno uređenje interijera.
-----------------------	--

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21369

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 484982  
Agency ref id: 21369  
Telefone de contato: +385 97 757 1657