

Imanje uz rijeku Zrmanju 6000 m2, Obrovac, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Imanje uz rijeku Zrmanju 6000 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 180 m²
Área de Terreno: 6000 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 2
Preço: 350,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Obrovac
Área da cidade: Obrovac
Poštanski broj: 23450



Peritem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Na rubu sjevernodalmatinskog grada Obrovca, na obali rijeke Zrmanje, nedaleko

od njenog ušća smjestila se prekrasna kuća sa velikom prekrasnom okućnicom. Samostalna prizemnica sa prostranim dnevnim boravkom, blagavonicom, kuhinjom, kupaonom u prizemlju te 4 spavaće sobe i još jedna kupaona u potkrovlju. Kuća je rekonstruirana 2010. godine sa brutto 180 m2 stambenog prostora. Oko cijele kuće prostire se velika terasa dok je manja, nenatkrivena terasa na katu kuće. Kuća ima Rješenje o kategorizaciji iznajmljivanja te je prenosivo na novog vlasnika ukoliko to želi. Nekretnina se nalazi u blizini autoceste A1, Zadra, aerodroma u Zemuniku, mora i više nacionalnih parkova. Rijekom Zrmanjom se može ploviti nizvodno kanjonom sve do mora i uzvodno do prvog slapa u blizini imanja gdje teče čista slatka voda, a za one sa manje adrenalina imanje samo po sebi pruža dozu mira i tišine...privatni mol, vez, spust za brodicu i kupalište, dok ostatak čine livade i drveće. Ljepota koja se ne propušta! ID KOD AGENCIJE: 870-K4049

Informações adicionais para contato

Número de referência 485247

interno:

Agency ref id: 870-K4049