

## Vir, Apartman S1 s vrtom blizu do plaže/centra, Vir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Vir, Apartman S1 s vrtom blizu do plaže/centra  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 55 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Tamanho Garden: 78 m<sup>2</sup>  
Preço: 180,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Vir  
Área da cidade: Vir  
Poštanski broj: 23234

### Permitem

Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novogradnja na Viru, Južna strana – Odlična lokacija, samo 600 m od plaže i centra Na atraktivnoj lokaciji na otoku Viru, nudimo moderni stan u prizemlju kuće s ukupno četiri stambene jedinice. Stan S1 ima neto površinu od 55,78 m<sup>2</sup>, privatni vrt i vlastito parkirno mjesto. Raspored stana S1: Kuhinja/blagovaonica 1 spavaća soba Kupaonica Terasa s izlazom u privatni vrt Stan je već priključen na gradski vodovod i kanalizacijski sustav, pružajući sve pogodnosti za udoban život. Dostupni stanovi u istoj zgradi: Prizemlje, stan S2: Kuhinja/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, terasa s privatnim dijelom vrta i parkirnim mjestom – Cijena: 180.000 € 1. kat: Dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, WC, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta – Cijena: 330.000 € 2. kat: Dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, WC, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta – Cijena: 330.000 € Prodajna cijena stana S1: 180.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Dodatne informacije: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor i potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se zaštitio vlasnik nekretnine. Nudimo cjelokupnu podršku pri rješavanju administrativnih postupaka te vođenje kupoprodajnog procesa na hrvatskom i njemačkom jeziku. Rezervirajte razgledavanje odmah: Pogledajte više nekretnina na našoj web stranici: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor o posredovanju, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-10223

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 485251  
Agency ref id: 2300-10223  
Telefone de contato: 0049 170 4837024