

## ISTRA, DUGA UVALA - Penthouse s pogledom na uvalu, Marčana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, DUGA UVALA - Penthouse s pogledom na uvalu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	87 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	11 m <sup>2</sup>
Preço:	320,000.00 €
Anunciado:	03.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Pavićini
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se penthouse površine 87m2 u Dugoj uvali par minuta udaljen od mora s otvorenim pogledom na uvalu. Sastoji se od ulaznog stepeništa, dvije spavaće sobe, dnevno boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i krovne terase od kuda se pruža preljep pogled na cijelu uvalu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i uređena okućnica zgrade na korištenje. Duga uvala vrlo je zanimljiv predio istočne strane Istarskog poluotoka, koji turistički i nije pretjerano eksponiran. Udaljeno 20
-----------------------	---

kilometara od Pule te 30-ak kilometara od Rovinja. Atraktivno obalno mjesto donosi mogućnosti kupanja u predivnom čistom moru, na nekoliko zanimljivih prirodnih plaža. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama drevnih naselja. Za sve detaljnije informacije i ogled molim kontaktirati: TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21258

## Informações adicionais para contato

Número de referência      485295  
interno:  
Agency ref id:              21258  
Telefone de contato:        +385 95 859 0299