

## Moderna Villa u blizini Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna Villa u blizini Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	592 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	856,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto, ADSL
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>U prekrasnoj Istri koja osim kristalno čistog mora ,prekrasnih uvala i mnoštvom zanimljivih povijesnih gradova , krije i fantastične lokacije gdje pogled privlače nove vile različitih stilova gradnje i dizajna.U jednom od takvih okruženja na samo 4 km udaljenosti od grada Poreča,nalazi se vila koju vam prezentiramo, vrlo modernog izgleda koja se kako unutar njim tako i vanjskim dizajnom sjajno uklapa u okolinu. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svezremenski dizajn. Tlocrtno osmišljena kao vila koja svojim vlasnicima pruža apsolutni komfor , njena stambena površina od brutto 170m2 raspoređena je na dvije elegantno uređene etaže: prizemlje i prvi kat Unutrašnjost prizemlja karakterizira otvoreni tlocrt s puno dnevne svjetlosti nudi atmosferu modernog i urbanog načina života koji u potpunosti slavi moderni dizajn, u kojem dominira otvoreni prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. Otvaranjem velikih staklenih stijena interijer se vrlo elegantno stapa s eksterijerom Otvorenim stubištem dolazimo na prvi kat kuće na kom su smještene tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, kao i praonica rublja. Villa je kompletno klimatizirana i grijana preko dizalice topline, i kroz cijeli villu je provedeno podno grijanje. U lijepo uređenom vrtu prepunom mediteranskog bilja , travnatih površina i stabala maslina ,nalazi se bazen sa sunčalištem Ograđena okućnica od 592 m2 svojim vlasnicima nudi apsolutnu privatnost u odnosu na prolaznike, a</p>
-----------------------	---

ujedno omogućuje pogled na prekrasnu prirodu koja okružuje vilu. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0517 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 485495

interno:

Agency ref id: H-0517