

## ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	98 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	673 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	393,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji,
-----------------------	--

novogradnja Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Ukoliko želite živjeti u modernoj prizemnici koja pruža maksimalnu privatnost i opuštanje, ova ljepotica koja se nalazi u mirnom mjestu udaljenom samo 18 kilometara od mora i Poreča, pravi je izbor za vas. Ova moderna montažna prizemnica, idealna je za one koji cijene kvalitetu i modernost. Kuća se prostire na okućnici od 673 m<sup>2</sup>, a ukupna površina samog objekta iznosi 98,11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom. Direktna izlaz iz dnevnog boravka vodi vas na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i maslinik koji je smješten ispred kuće. Klima uređaji su postavljeni u svaku sobu kako bi vam osigurali optimalne uvjete za grijanje i hlađenje tijekom cijele godine, a njima se možete upravljati putem wi-fi. Uz to, visokokvalitetni klima uređaji Haire osigurat će vam ugodnu atmosferu u svakom prostoru. Uz kuću dolazi vanjski grijani bazen površine 30 m<sup>2</sup>, koji se zagrijava dizalicom topline, a podloga u bazenu bit će prekrivena folijom. Ulaz u bazen će biti putem betonskih stepenica. Na natkrivenoj terasi koja se proteže uz dnevni boravak i blagovaonu, možete provesti nezaboravne trenutke u opuštanju, gledajući prekrasan pogled na prirodu koja vas okružuje. Na terasi su sve instalacije postavljene za ljetnu kuhinju u kojoj ćete moći uživati u ljetnim mjesecima. Svi podovi su obloženi keramikom vrhunske talijanske marke Marazzi. Vanjska rasvjeta na kući stvara prekrasan ugođaj u večernjim satima, a vanjska stolarija izrađena je od aluminija kako bi sačuvala kvalitetu i unijela dozu modernosti. Uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta. Ova moderna prizemnica prodaje se po principu ključ u ruke, te vam je ostalo samo da stavite namještaj i kuhinju. Također, kuća se nalazi u završnoj fazi gradnje, a rok završetka je planiran do 15.06.2023. godine. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za one koji cijene kvalitetan život u modernom i prekrasnom prirodnom okruženju, te će vas svime što nudi sigurno oduševiti. Postanite dio jednog od najprestižnijih dijelova Istre i napravite korak prema vašem novom savršenom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21397

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 485612  
Agency ref id: 21397  
Telefone de contato: +385 97 766 8214