

Predivna vila u okolici Rovinja, 12km od mora, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Predivna vila u okolici Rovinja, 12km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	188 m ²
Área de Terreno:	718 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	696,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto
-------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se prekrasna novoizgrađena vila u okolici Rovinja. Vila se nalazi u mirnom naselju na svega 20 minuta udaljenosti od poznatog Istarskog grada Rovinja. Vila je okružena s prirodom i nekolicinom vila sličnog dizajna. U blizini vile nalazi se sav potreban sadržaj, od trgovine, pošte, restorana, kafića i ostalog. Vila se sastoji od glavnog dijela kuće i dodatnog studio apartmana. U prizemlju se nalazi visoko kvalitetna kuhinja izrađena po mjeri njemačkog proizvođača Moderano, blagovaonica i dnevni boravak koji imaju direktan izlaz na prekrasno dvorište sa bazenom. Također, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe od koji svaka ima svoju vlastitu kupaonicu. Jedna od soba u prizemlju ima pogled na bazen i dvorište. U prizemlju se također nalazi i gostinjski wc. Masivno drveno stubište gazišta od hrasta vodi nas na kat kuće gdje se nalazi još jedna spavaća soba s pogledom na okolice i more. Soba također ima vlastitu terasu i veliku luksuznu kupaonicu. U pomoćnom dijelu kuće nalazi se studio veličine 25m2, kompletno opremljen. U studiju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica i kotlovnica. Kuća ima i prostrano dvorište s bazenom koje također ima i sustav za navodnjavanje. Sustav za navodnjavanje prskalicama i kap po kap za živu ogradu. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja u kamenu. Dodatne prednosti: -odlična izolacija krova- ventilirani krov, kamena vuna od 25cm. -izolacija zidova od 10 cm+demit fasada -podno grijanje, grijanje sanitarne vode i bazena je na dizalicu topline</p>
-----------------------	---

-prozori s troslojnim staklom, staklo 4 godišnja doba -hidroizolacija svih vanjskih površina -protu provalna vrata -plastificirani oluci -daljinsko otvaranje ulaznih vrata od parkirališta Šifra objekta: H-0586 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 486395
Agency ref id: H-0586
Telefone de contato: +385 (91) 408-8881