

Grđevinsko zemljište Rabac za gradnju 5 vila sa 6 stanova, Labin, Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Grđevinsko zemljište Rabac za gradnju 5 vila sa 6 stanova
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	6500 m ²
Preço:	4,500,000.00 €
Anúnciado:	20.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Peritem

Certificado de	naí
----------------	-----

propriedade:

Descrição

Informação Adicional: RABAC -Prodajemio građevinsko zemljište 6500 m² za gradnju 5 luksuznih vila od 6 stanova-apartmana Građevinsko zemljište ima nesmetan pogledom na more svega 300 m zračne linije. Izrađen idejni projekt. Vlasništvo uredno. PRIJEDLOG UVJETA -3 parcele (minimalno 900 m²) -na svakoj parceli JEDNA VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA -Visina max 15 m -udaljenost od granica parcele 4 m -Suteren do granice parcele -U sklopu suterena smješten je ulaz, spremišta i garaže 1 za svaku jedinicu -Ostatak parking mjesta do ispunjenja uvjeta (1.5 po jedinici) smješten na otvorenom parking sa pristupnom cestom -KIS 1 KIG 0,4 -PARCELA A -P= 2040 m² -P tlocrtno = 550 m² kig = 0,27 -P tlocrtno „zgrada”= 350 m² <600 m² -P ukupno sve etaže = 1600 m² kis= 0,78 -PARCELA B -P= 1780 m² -P tlocrtno = 700 m² kig = 0,39 -P tlocrtno „zgrada”= 440 m² <600 m² -P ukupno sve etaže = 1820 m² kis= 1,02 -PARCELA C -P= 1930 m² -P tlocrtno = 700 m² kig = 0,36 -P tlocrtno „zgrada”= 440 m² <600 m² -P ukupno sve etaže = 1820 m² kis= 0,94 Rabac je idealno mjesto za odmor, ako cijenite netaknutu prirodu, biserno bijele plaže i kristalno plavo more. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana.Lokacija Rabac NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2683

Informações adicionais para contato

Número de referência 486406
interno:
Agency ref id: 2683