

## ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s krovnom terasom i pogledom na more, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s krovnom terasom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	137 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	577,794.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Vrhunski stan u izgradnji s krovnom terasom i pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Na prodaju prelijep stan na prvom katu stambene zgrade sa samo 4 stanova, od kojih svaki stan ima vlastiti ulaz i parking
-----------------------	---

mjesta, što pruža potpunu privatnost od susjeda. Stan se nalazi na predivnoj mirnoj lokaciji okruženoj predivnim novim nekretninama udaljen 900 metara od mora i 2 km od centra Poreča. Stan je površine 137,57 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa, tri prostrane spavaće sobe od koji jedna soba ima vlastitu kupaonu te još jedna dodatna kupaona. Kroz cijeli dnevni prostor biti će postavljene staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 7,65 m<sup>2</sup>. Elegantnim stubištem dolazimo na prostranu krovnu terasu od 87,21 m<sup>2</sup> od kojih je 21,28 m<sup>2</sup> zeleni krov, sa terase se pruža očaravajući panoramski pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta te ostava u podrumu površine 15,20 m<sup>2</sup>. Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te prva faza za klima uređaje Predviđeni završetak gradnje je 4. mjesec 2024. Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog predivne, mirne i osunčane lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, te samog centra grada Poreča. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21414

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 486506  
Agency ref id: 21414  
Telefone de contato: +385 99 640 8438