

## ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrsinske vile 1. red do mora, Vrsi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrinske vile 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	371 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	806 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	2,950,000.00 €
Anunciado:	03.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsi

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrinske vile 1. red do mora Prodaju se dvije luksuzne sestrinske vile u mjestu Vrsi pokraj Zadra. Vile su smještene na osobito atraktivnoj poziciji odmah pokraj mora, a izgrađene su na parceli od 806 m2. Sveukupna stambena površina ovih vila je 371 m2. U prizemlju obje vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, dodatni WC i vešeraj. Iz dnevnog boravka se izlazi na zajedničku terasu s grijanim bazenom i lounge prostorom. Na katu jedne vile nalaze se tri spavaće sobe, a u drugoj dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Na krovnoj terasi se nalaze wellness prostorije i jacuzzi te ljetna kuhinja. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena, te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je kompletno klimatizirana, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan vrt i privatni parking. Vrsi su malo turističko mjestu u Zadarskoj županiji s brojnim prekrasnim plažama. U blizini se nalazi kraljevski gradić Nin udaljen 4 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj poznata pod nazivom Kraljičina plaža, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Grad Nin nekoć je u povijesti bio poznat i kao kraljevski grad s poviješću dugom gotovo 3000 godina. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Urbano središte, grad Zadar udaljen je 20 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21403

## Informações adicionais para contato

Número de referência 486509  
interno:  
Agency ref id: 21403  
Telefone de contato: +385 99 284 0404