

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	390 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	594 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	24.06.2024

### Condição

Data Construção:	2011
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Radmani
Poštanski broj:	52440

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini Poreča U predgrađu Poreča prodaje se kuća na 3 etaže koja se smjestila na okućnici od 594m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 5 apartmana. Apartmani su kompletno opremljeni, klimatizirani, wi-fi i svaki apartman ima izlaz na veliku terasu. Svaki apartman ima poseban ulaz i povezani su vanjskim stubištem. S gornjeg kata pruža se predivan pogled na more. U prizemlju se smjestio jedan apartman koji se sastoji od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, wc-a i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu. Na prvom katu su se smjestila još dva apartmana koji se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe i kupaonice te svaki apartman ima izlaz na svoj dio natkrivene terase. I na drugom katu odnosno visokom potkrovlju nalaze se još dva apartmana i to jedan jednosobni, a drugi dvosobni. Na uređenoj i ograđenoj okućnici smjestila se vrtna kućica i dječje igralište, veliki zidani roštilj te parking za 8 auta. Kuća je okružena dugačkim biciklističkim stazama, a dovoljno je udaljena od buke što je idealno za obitelji s djecom. Ima dovoljno mjesta i za ugradnju bazena. Prilika za one koji tragaju za većim stambenim objektima s ciljem investiranja i povratom uz turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21003

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 486513  
Agency ref id: 21003