

## Krk - Stan u novogradnji, Krk, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Detalhes do Anúncio****Comum**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Titulo:          | Krk - Stan u novogradnji |
| Tipo de Negócio: | Venda                    |
| Área M2:         | 61 m <sup>2</sup>        |
| Quartos:         | 3                        |
| Casas de Banho:  | 1                        |
| Preço:           | 395,000.00 €             |
| Anúnciado:       | 17.08.2024               |

**Condição**

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

**Localização**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Krk                         |
| Área da cidade:   | Krk                         |
| Poštanski broj:   | 51500                       |

## Peritem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na sunčanom otoku Krku prodaje se stan od 61.16 m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada. Stan je smješten na južnoj strani u prizemlju luksuzne novogradnje. Stan se sastoji od od dvije spavaće sobe, kupaone, WC-a sa vešerajem i prostranim prostorom gdje se nalaze blagovaona, dnevni boravak i kuhinja. Stanu pripada okućnica (terasa) koja omogućava uživanje i druženje prilikom toplih i sunčanih dana. Na terasu se izlazi kroz veliku staklenu stijenu koja daje veliki izvor svjetlosti u prostoru blagovaone, dnevnog boravka i kuhinje. Stolarija je visoke aluminijske kvalitete, kroz cijeli stan ide i podno grijanje koje će Vam pružati ugodu i toplinu prilikom zimskih dana. Objekt će imati video nadzor i vrhunske alarmne sustave radi Vaše sigurnosti. Ovoj prekrasnoj nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta kao i mogućnost korištenja električnog punjača za vozila. Udaljenost od mora i prekrasnih plaža je 840 m do kojih se možete prošetati kroz zelenilo uz miris soli u zraku koji je pogodan za dišne puteve. Centar grada je udaljen 900 m od stana gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Planirani završetak izgradnje objekta je Svibanj 2024 godine. ID KOD AGENCIJE: 572

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 486577  
Agency ref id: 572  
Telefone de contato: +385998833132