

Vila u tradicionalnom Istarskom stilu!, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vila u tradicionalnom Istarskom stilu!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	293 m ²
Área de Terreno:	2783 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Žminj

Área da cidade: Žminj

Poštanski broj: 52341

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: não



Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Žminj i Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća se sastoji od garaže za dva automobila, predsoblja, wc, utility, 5 sobe, 5 kupatila, kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, sauna sa natkrivenom terasom. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovnište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 2783M², kvadratura stambenog prostora iznosi 293M² neto Dimenzije bazena 11,5x3,5mt², plaža bazena obložena sa kamenom Parking za tri automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš posadena trava i biljke sa navodnjavanjem

Planirani rok završetka izgradnje 2024. Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 2999

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 487002
Agency ref id: 2999
Telefone de contato: 0911509059