

## Žminj, okolica - luksuzna vila u Istarskom stilu!, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Žminj, okolica - luksuzna vila u Istarskom stilu!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	187 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	764 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	4
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	21.06.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

#### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća pod nazivom Ines se sastoji od predsoblja, 3 sobe, 4 kupatila, wc, kuhinjom, blagavaonom, kuhinjskom ostavom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, dodatno spremište-vanjska ostava koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 764M2,kvadratura stambenog prostora iznosi 187M2 neto Dimenzije bazena 8x4m,plaža bazena obložena sa kamenom Natkriveni parking za dva automobila

popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. Naselje upravo kreće sa izgradnjom te će prve vile biti spremne početkom 2024.godine. Te se trenutno primaju rezervacije za sljedeće. Cijena vile iznosi 595 000€ Za dodatne informacije kontaktirajte agenta na broj +385 99 844 0297 ( Danijel Ilić ) ili na broj +385 98 172 9339 ( Mara Benčić ) ID KOD AGENCIJE: 2990

## Informações adicionais para contato

Número de referência      487011  
interno:  
Agency ref id:              2990