

## Medulin, Unikatna Luksuzna Villa blizu mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Medulin, Unikatna Luksuzna Villa blizu mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 6  
Preço: 2,000,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin Dobrodošli u Medulin, slikoviti obalni gradić koji nudi savršen spoj prirodnih ljepota i modernih sadržaja. Smještena samo 200 metara od pjenušavog mora, ova luksuzna vila pruža ekskluzivno utočište za one koji traže oličenje elegancije i mira. Svojim zapanjujućim položajem Medulin osvaja stanovnike i posjetitelje prekrasnim plažama i brojnim zabavnim sadržajima. Villa se proteže na 4 etaže koje su osim stepenicama povezane i liftom. Počevši od podruma koji je osmišljen za večernje uživanje uz razne igre, bar i vinoteku na zidu. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu gdje se nalazi bazen. Bazen također ima masažere za dodatno opuštanje. Na prvom katu rasteže se velika prostorija koju dijele kuhinja, blagovaonica, ostavu i prostrani dnevni boravak. Sa lijeve i desne strane nalaze se izlazi na terase. Na drugom katu nalazi se teretana, wellness, solari i glavna spavaća soba. Oni dijele još jednu veliku terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more i Medulin. Villa ima podno grijanje, fan coile, klime, video nadzor i alarm te dvije stanice za punjenje električnih vozila, što odražava predanost održivosti i pogodnosti za vlasnike električnih automobila. Za ekološki osviještene, ovu vilu napaja solarna elektrana, što predstavlja primjer predanosti održivom životu. Doživite vrhunac luksuza življenja u ovoj izuzetnoj vili, izrađenoj da zadovolji najviše standarde elegancije i sofisticiranosti. Svaki je detalj pomno osmišljen kako bi stvorio atmosferu ekskluzivnosti i profinjenosti. Iskoristite ovu rijetku priliku i posjedujte jednu od najljepših villa u cijeloj Istri. Privlačnost Medulina u kombinaciji s neusporedivim značajkama i pogodnostima ove nekretnine čine je doista iznimnom investicijom.  
ID KOD AGENCIJE: 1037-3

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 487020  
Agency ref id: 1037-3  
Telefone de contato: +38552210824